2025年遂宁市河东新区本级重大投资项目情况的说明

一、遂宁市仁里片区棚户区改造项目概况：项目总投资40000万元，建设内容：项目占地面积26231.2平方米；建筑面积73693.81平方米，其中地上约建筑面积52429.64平方米，地下建筑面积约21264.17平方米，容积率1.8，建筑高度不大于18米、8层，绿地率35%，约550户。

二、遂宁市河东新区东湖锦城棚户区改造建设项目概况：项目总投资100000万元，建设内容：项目总用地面积达 4.37 万平方米，总建筑面积为 13.97 万平方米，包含 7 栋 17 层高层住宅、2 栋公建以及 1 层地下室。建成后，共有1098户安置住房。

三、遂宁市河东二期地下管廊及基础设施建设项目概况：项目总投资31000万元，建设内容：项目位于河东新区香林北路,管廊及道路项目下穿达成下行线新涪江特大桥和成达万铁。路涪江特大桥。对下穿道路进行建设，包括道路、桥涵、轨道、隧道及明洞和相关配套附属设施

四、遂宁市河东新区永兴大道道路及管廊工程项目概况：项目总投资114706万元，建设内容：道路总长约4500米，线路起于河东新区涪江六桥桥头，止于遂渝高速公路，规划红线宽61米，建设内容包括道路工程、桥涵工程及雨污水管道，电力，电信，燃气管道以及两侧附属工程等。管廊长约2400米，建设内容包括管廊土建、安装等。

五、遂宁市河东新区永盛路道路及管廊工程概况：项目总投资41000万元，建设内容：项目起于东湖路，止于中环线，此次设计道路全长约1250米，规划标准路幅宽50米，道路面积约62500m'，本工程内容主要包括:道路、涵洞、排水、交安、照明、景观、电力管沟或电力排沟、通信、5G智慧城市及海绵城市工程等；管廊全长1020米，起点接香林路管廊，终点接中环线管廊，管廊土建、管线出舱口、通风口、集水坑、消防、排水、供电照明、标识和监控设施以及管廊

内电力电缆、通讯电缆抗震支架、中水管道安装预埋件、给水、燃气管道支墩等。

六、遂宁市河东新区马田棚户区改造项目概况：项目总投资99500万元，建设内容：项目总用地面积 120570m2（180.85 亩），总建筑面积 306632m2（含地上建筑面积 211802m2， 地上不计容面积 5993m2，地下建筑 88836m2），其中新建住宅建筑面积197591m2，公共及配套设施建筑面积为20205m2； 地下建筑 88836m2（主要为地下车库及设备用房），安置住户2225户，由28栋11～13层的住宅楼、4栋1～3层的配套设施用房联合构成。

七、遂宁市河东新区智慧城市基础设施项目概况：项目总投资52000万元，建设内容：建设规模及内容:新建河东片区智慧路灯或更换建成区道路路灯为智慧路灯；新建和跟换带GIS系统的智能井盖；基础设施智慧改造(包含管线、道路)；天网工程；对主要桥梁安装健康检测系统、对高危边坡安装监测系统、对下水道安装易燃易爆和有毒有害气体监测系统等。工程名称：遂宁市河东新区智慧城市基础设施项目(一期)施工。工程内容：遂宁市河东新区智慧城市基础设施项目(一期)设计为城市支路，道路全长约3km，设计车速40Km/h，规划标准路幅宽18m。具体内容详见本项目施工图纸及相关说明和招标工程量清单所示全部工作内容。

八、遂宁市河东新区汽车充电桩及配套工程建设项目概况：项目总投资40000万元，建设内容：主要实施工程包括：在辖区公共停车区域增设新能源汽车充电桩5000套、综合供配电设施30处；配套建设智能系统等相关附属设施。

九、遂宁市河东新区来凤路道路及中环线管廊工程项目概况：项目总投资38500万元，建设内容：来凤路道路起点接香林路、终点接中环线，全长约825米，道路标准路幅宽度50米，来凤路管廊起点接香林北路综合管廊，终点接东区变电站，全长约850米。中环线管廊起点接永兴变电站、终点接中环线边塔，全长约1980米，建设内容包括道路、涵洞、管廊、景观、供电照明、标识和监控设施、管廊内电力电缆、通讯电缆以及电力排管。中环线管廊项目位于河东新

区二期，建设内容主要包括道路、涵洞、排水、交安、智慧路灯、景观、电力管沟、通信、5G智慧城市及海绵城市工程等。中环线管廊起点接永兴变电站、终点接中环线边塔，全长约1980米，建设内容包括管廊土建、管线出舱口、集水坑、消防、排水、供电照明、标识和监控设施、管廊内电力电缆、通讯电缆以及电力排管。

十、遂宁市河东新区低空经济基础设施及应用场景示范建设项目概况：项目总投资25000万元，建设内容：项目主要建设内容包括：建立集监控、指挥、调度于一体的低空应急指挥中心；打造两条以上低空旅游线路；无人机起降平台、空中巡检走廊、通信导航系统以及地面配套设施等。