遂宁市河东新区建交局“四个服务”事项清单

序号	履职事项	工作事项名称	工作事项类别	责任人	对应流程图
1	负责机动车经营维修备案工作	机动车经营维修备案	公共服务类（依申请服务）	唐嘉、何江	流程图1
2	负责商品房预售许可、施工许可、施工图设计审查备案、建筑节能和防雷备案、一般工程消防审验、工程竣工验收备案工作。负责公共建筑、市政工程的初步设计审查工作。负责前期物业服务合同备案	建设工程竣工验收备案	其他类（其他行政权力）	唐锐、李玉智	流程图2
3		商品房预售许可	行政审批类（行政许可	唐锐、唐波	流程图3
4		物业管理招标及中标结果备案	其他类	唐锐、庞诗雨	流程图11
5		施工图审查备案	其他类（其他行政权力）	唐锐、张川	流程图4
6		其他建设工程消防验收备案	其他类（其他行政权力）	唐锐、张川	流程图7
7		夜间建筑施工许可(含因特殊需要必须连续施工作业的证明)	行政审批类（行政许可	唐锐、李玉智	流程图10
8		建筑工程施工许可	行政审批类（行政许可）	唐锐、李玉智	流程图5

9		既有住宅增设电梯申请(县乡贯通事项)	其他类	唐锐、李玉智	流程图9
10	负责对房屋建筑、市政、交通工程招标投标活动的监督管理工作；负责招标代理机构监督管理工作；负责辖区内房屋建筑工程和市政工程造价管理职能；配合相关部门对违法招标的查处工作	最高投标限价(招标控制价)备案	其他类	刘卓民	流程图6-1
11		工程竣工结算备案	其他类	刘卓民	流程图6-2
12		工程建设项目招标投标活动投诉	公共服务类（依申请服务）	刘卓民	流程图8
13		建设工程招标投标情况书面报告	其他类	刘卓民	流程图6-3
14	住保工作由张定轩开展，张定轩属于城建组工作人员	公共租赁住房申请资格认定(县乡村贯通事项)	公共服务类（依申请服务）	张定轩	流程图12
15		公共租赁住房(责令限期退回公共租赁住房)	其他类	张定轩	
16		住房保障家庭租赁补贴申领(县乡村贯通事项)	公共服务类（依申请服务）	张定轩	流程图13