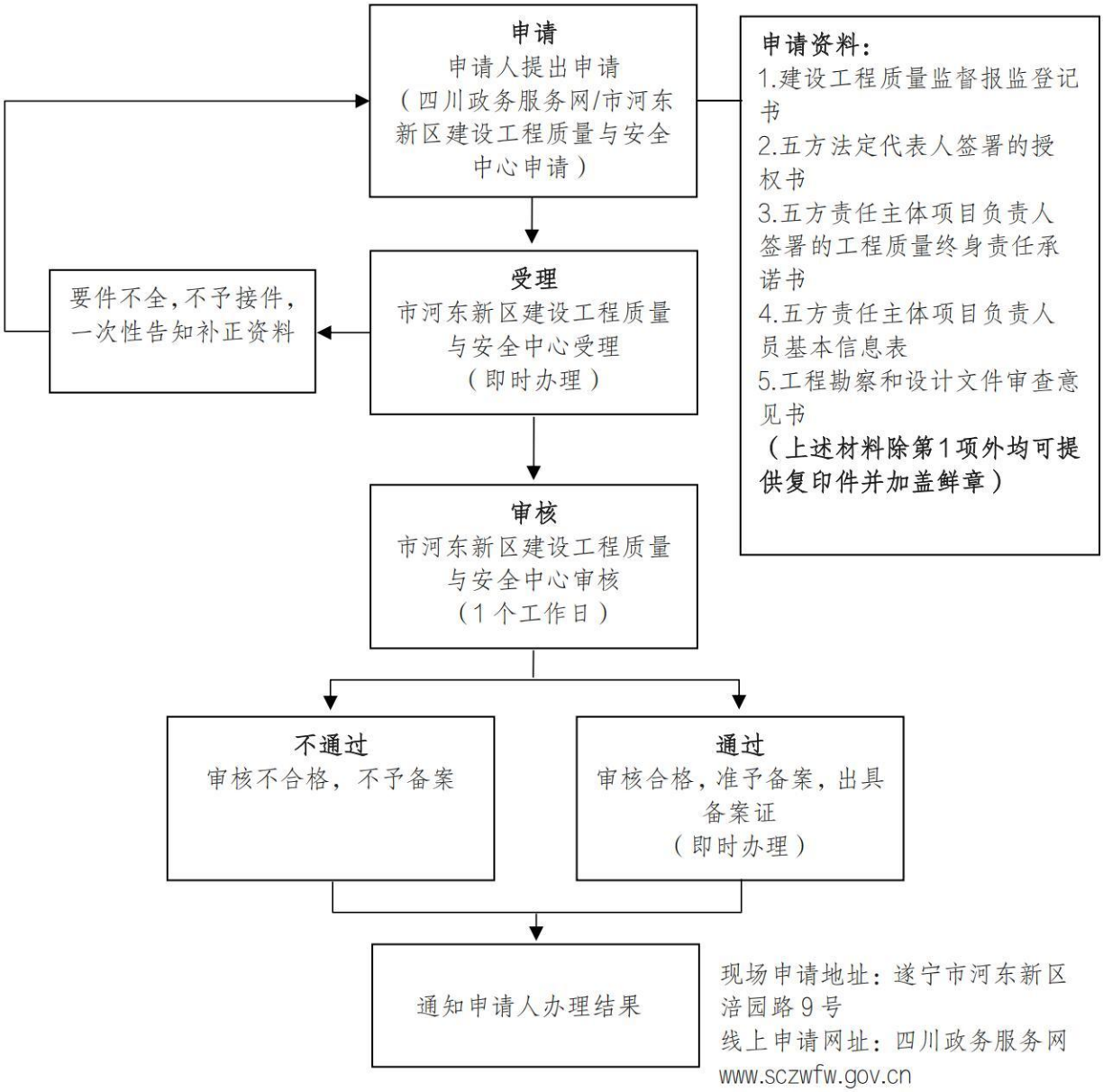
流程图 1

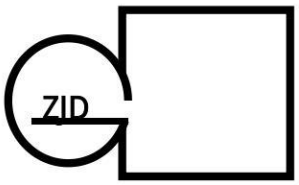
建设工程质量监督备案



现场申请地址：遂宁市河东新区涪园路9号
线上申请网址：四川政务服务网 www.sczwfw.gov.cn
窗口咨询电话：0825-2922005
业务咨询电话：0825-2922005
区级承诺办结时限：1个工作日

JS —

001



建 设 工 程 质 量 监 督

报 监 登 记 书

工程名称：_____

建筑面积：_____

建设单位：_____

监督部门：_____

遂宁市河东新区建设局制

为确保建设工程质量，根据国务院第279号令《建设工程质量管理条例》和《四川省建设管理条例》，建设单位持有关手续到_____办理建设工程质量监督登记手续。

一、工程概况：

工程名称			
工程地点			
建设规模		结构、层数	
工程预算造价（万元）		建筑高度（米）	
计划开工日期		计划竣工日期	
建设单位项目负责人		职务、职称	
设计单位		资质等级	
项目设计注册建筑师		注册登记号	
项目设计注册结构师		注册登记号	
监理单位		资质等级	
项目总监理工程师		注册登记号	
总包单位		资质等级	
施工总包单位项目经理		项目经理资质和证书号	
勘察单位		资质等级	
（注册）岩土工程师		资格证书号	

二、呈报资料：（可用复印件）

规划批件		勘察合同	
报建审批		设计合同	
施工中标通知书		施工合同	
全套施工图		监理合同	
工程地质勘察报告		施工图审查批准书	
消防审查意见			

三、建设单位质量管理人员情况

法定代表：　　项目负责人：　　联系电话：

姓名	职务	职称	专业	备注

四、监理单位驻现场人员情况

法定代表：　　项目负责人：　　联系电话：

姓名	职务	职称	专业	备注

五、施工单位质量管理人员情况

法人代表：　　项目负责人：　　联系电话：

姓名	职务	职称	专业	备注

建设单位：　　监理单位：　　施工单位：　　监督部门：

（盖章）　　（盖章）　　（盖章）　　（盖章）

联系人：_____　联系人：_____　联系人：_____　联系人 ___

电话：_____　电话：_____　电话：_____　电话：____

年　　月　　日

本表一式四份：建设单位、施工单位、报建中心各一份，质监站存一份。

范本 2

法定代表人授权书

（式样）

兹授权我单位_____（姓名）担任_____

_____工程项目的(建设、勘察、设计、施工、监理)项目负责人，对该工程项目的(建设、勘察、设计、施工、监理)工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓　名		身份证号	
注册执业资格		注册执业证号	
被授权人签字：			

授权单位（盖章）：_____

_____

法定代表人（签字）：_____

授权日期：_____年_____月_____日

勘察项目负责人质量终身责任承诺书

勘察单位：

工程名称：

工程地址：

本人经法定代表人授权为该工程勘察项目负责人，承担相关质量终身责任，现郑重承诺：

1、严格执行工程勘察标准；

2、在勘察过程中及时整理、核对工程勘察工作的原始记录，对勘察成果资料负责；

3、确保向业主提供的勘察文件真实、准确，符合国家规定的勘察文件编制深度要求；

4、履行相关工程质量检查、验收及事故处理等职责

5、履行其他法律法规规定的职责。

勘察项目负责人签字：_____

身 份 证 号 ：_____

注册执业资格：_____

注册执业证号：_____

签 字 日 期 ：___年___月__日

设计项目负责人质量终身责任承诺书

设计单位：

工程名称：

工程地址：

本人经法定代表人授权为该工程设计项目负责人，承担相关质量终身责任，现郑重承诺：

1、严格按照经施工图审查机构审查合格的工程勘察报告进行施工图设计；

2、施工图设计严格执行工程建设规范、标准；

3、严格执行施工图设计文件审查制度；

4、按规定向相关单位提供合法有效的施工图纸，向施工单位和监理单位做好设计交底，积极做好设计后续服务；

5、严格按照相关规定进行设计变更；

6、履行相关工程质量检查、验收及事故处理等职责；

7、履行其他法律法规规定的职责。

设计项目负责人签字：_____

身 份 证 号 ：_____

注册执业资格：_____

注册执业证号：_____

签 字 日 期 ：___年___月__日

施工项目（总承包单位）经理质量终身责任承诺书

施工单位：

工程名称：

工程地址：

本人经法定代表人授权为该工程施工项目经理，承担相关质量终身责任，现郑重承诺：

1、在取得施工许可证后进行施工；

2、严格执行施工规范及标准；

3、严格按规定配备施工项目部关键岗位人员，并确保所有人员到岗履职；

4、严格按照经施工图审查机构审查合格的工程设计文件及合同约定的质量标准精心组织施工；

5、施工中采用合格的建筑材料、建筑构配件和设备等，并严格按规定执行见证取样制度；

6、建立、健全质量检查、验收制度，严格工序管理，做好隐蔽工程质量的检查和记录；

7、对施工中出现的质量问题，及时进行整改。严格依法依规履行义务；

8、履行相关工程质量检查、验收及事故处理等职责；

9、履行其他法律法规规定的职责。

施工（总承包）项目经理签字：_____

身 份 证 号 ：_____

注册执业资格：_____

注册执业证号：_____

签 字 日 期 ：___年__月 __日

总监理工程师质量终身责任承诺书

监理单位：

工程名称：

工程地址：

本人经法定代表人授权为该工程总监理工程师，承担相关质量终身责任，现郑重承诺：

1、严格执行工程监理规范；

2、严格按工程进度及监理工作情况配备人员，并确保所有人员到岗履职；

3、严格依照法律、法规以及有关技术标准、经施工图审查机构审查合格的设计文件和监理合同对工程实施监理；

4、发现施工过程有违法违规和违反工程建设强制性标准的行为，应签发监理通知书，要求施工单位整改，并认真对整改的结果进行复查，情况严重时，应签发工程停工令，并及时报告建设单位。施工单位拒不整改或不停工的，应及时向有关主管部门报送监理报告；

5、严格依法依规履行相关工程质量检查、验收及调查、处理事故等监理责任；

6、履行其他法律法规规定的职责。

总监理工程师签字：_____

身 份 证 号 ：_____

注册执业资格：_____

注册执业证号：_____

签 字 日 期 ：___年___月__日

建设项目（代建单位）负责人质量终身责任承诺书

建设单位（代建单位）：

工程名称：

工程地址：

本人经法人授权为该工程建设项目负责人，承担相关质量终身责任，现郑重承诺：

1、工程建设坚持先勘察、后设计、再施工的原则。向勘察、设计、施工、监理、检测和施工图审查等单位提供真实、准确、齐全的建设项目相关原始材料；

2、依法对工程质量负总责，不任意压缩合理设计周期和施工工期；

3、及时办理项目施工图审查和备案、质量安全监督等手续，取得施工许可证后方开工建设；

4、不明示或暗示勘察、设计、施工、检测等单位违反工程建设强制性标准或使用不合格的建筑材料、建筑配件和设备，随意降低工程质量；

5、按规定组织竣工验收，并办理竣工备案手续；

6、对施工中出现的质量问题，及时组织整改。严格依法依规履行义务；

7、履行相关工程质量检查、验收及事故处理等职责；

8、履行其他法律法规规定的职责。

建设项目（代建单位）负责人签字：_____

身 份 证 号：_____

签 字 日 期：___年___月__日

五方主体项目负责人基本信息表

工程名称			
工程地址			
建设单位 （代建单位）			
项目负责人		身份证号	
勘察单位			
项目负责人		执业资格证书号	
设计单位			
项目负责人		执业资格证书号	
施工单位 (工程总承包单位）			
项目经理		执业资格证书号	
监理单位			
总监理工程师		注册证书号	

编号：

四川省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书

（建设单位）：

依据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《四川省建设工程勘察设计管理条例》和《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等规定，你单位送审的　　项目施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准　星要求）。

审查机构：

法人代表：　　（签名）

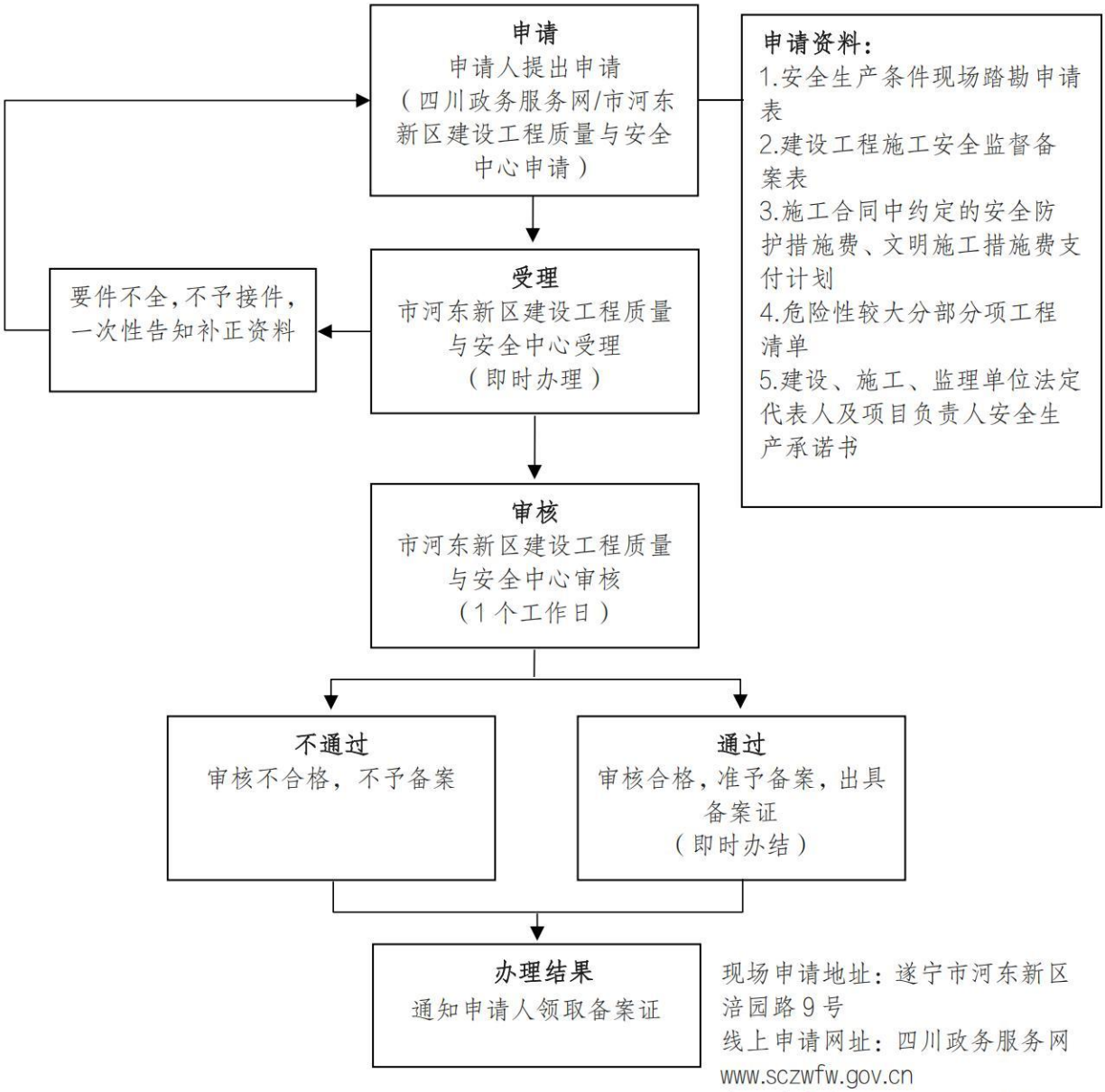
日　期：　　年　月　日

附：施工图审查报告书

四川省住房和城乡建设厅监制

流程图 2

安全施工措施备案
（建筑工程施工安全监督备案）



现场申请地址：遂宁市河东新区涪园路9号
线上申请网址：四川政务服务网 www.sczwfw.gov.cn
窗口咨询电话：0825-2922005
业务咨询电话：0825-2922005
区级承诺办结时限：1个工作日

SJA-B-001

建 设 工 程 安 全 监 督

报 监 登 记 书

安监_____号

工程名称：_____

建筑面积：_____m^2

建筑高度：_____m

建设单位：_____

监理单位：_____

施工单位：_____

遂宁市住房和城乡建设局制

为确保建设工程施工安全，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等规定，现对_____进行施工安全监督登记。

一、工 程 概 况

工程名称		建筑面积	
工程地点		结构层数	
建设单位		基础类型	
工程预算造价（万元）		安全文明施工费用预算造价（万元）	
计划开工时间		计划竣工时间	
施工单位		资质等级	
勘察单位		资质等级	
设计单位		资质等级	
监理单位		资质等级	
施工单位《安全生产许可证》号			

二、建设单位工地责任人员情况

姓名	职务	职称	专业	联系电话

三、施工单位管理人员情况

姓 名	职 务	安全生产考核合格证		联系电话
		编 号	发证时间	
	法定代表人			
	分管安全副经理			
	安全科长			
	项目负责人			
	技术负责人			
	安 全 员			

四、监理单位工地责任人员情况

姓名	职务	职称	专业	联系电话

五、勘察单位工地责任人员情况

姓名	职务	职称	专业	联系电话

六、设计单位工地责任人员情况

姓名	职务	职称	专业	联系电话

建设单位：　　施工单位：　　监理单位：　　监督部门：

（盖章）　　（盖章）　　（盖章）　　（盖章）

联系人：_____联系人：_____联系人：_____联系人：_____

电话：_____电话：_____电话：_____电话：_____

年　　月　　日

本表一式四份

SJA-B-003

编号：

建设工程安全
施工措施备案书

工程名称：_____

建设单位：_____

遂宁市住房和城乡建设局制

工 程 基 本 情 况（一）建筑高度： 米

工程名称			工程地点		
工程预算造价	（万元）	安全防护费用造价	（万元）	建筑面积	
结构类型		基础类型		建设工程规划许可证号	
计划开工时 间		计划竣工时 间		施工许可证 号	
安全监督申报编号		质量监督申报编号		施工图设计文件批准号	
单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位					
勘察单位					
设计单位					
施工单位					
监理单位					
施工总承包单位安全生产许可证号					

姓 名	职 务	安全生产考核合格证		联系电话
		编 号	发证时间	
	法定代表人			
	经 理			
	分管安全副 经 理			

	安全科长			
	项目负责人			
	项目技术负责人			
	安全员			
	其它			

工程基本情况（二）

分包施工单位	分包项目	安全生产许可证号	负责人	联系电话

主要施工机具和安全防护设施						
名称	规格型号	单位	数量	使用时间	合格证号	生产厂家
起重机设备						
混凝土搅拌机						
砂浆搅拌机						
电焊机						
钢筋切割机						

钢筋弯曲机						
钢筋对焊机						
蛙式打夯机						
电锯						
电刨						
密目式安全网						
安全带						
安全帽						
其它						

安全施工措施备案清审表 建筑高度： 米

	内　　容	甲乙监 审查意见	备案情况 此拦不填	备注
建设工程安全施工措施备案清单	建设单位、施工单位、监理单位签订的明确各方履行安全生产责任的安全责任承诺书			必备
	建设单位规定的保证安全设施费用的计划 （建设单位盖章）			必备
	保证施工安全措施费用落实的计划 （施工单位拟定盖章，建设、监理单位审核盖章）			必备
	建筑施工企业（包括分包单位）安全生产许可证 （复印件/施工单位盖章）			必备
	建筑施工企业施工项目安全生产保证体系			必备
	安全生产各责任制、安全目标管理			必备
	施工现场各安全管理制度、安全生产各操作规程			必备
	施工现场安全事故应急救援预案			必备
	施工总平面布置图/临时设施规划方案 安全标识布置图			必备

	专职安全员和特种作业人员情况表和上岗证，其中专职安全员《安全生产考核合格证》要原件				必备
	施工组织设计（应编制施工安全技术措施和临时用电施工方案）				必备
	专项施工方案	基坑支护与降水工程施工方案			结合工程实际编制
		模板工程施工方案			
		起重吊装施工方案.　高空作业施工方案			
		土方开挖工程施工方案			
		脚手架工程施工方案			
	拟使用大中型机械设备的型号、性能、使用条件等，附着式升降脚手架（爬架）鉴定证明				
	对毗邻的建筑物、构筑物和特殊作业环境等所采取的安全防护措施（附图说明）（经施工单位论证签字盖章，监理单位审核签字盖章）				必备
	视具体工程情况按规定应提交的其他文件				

安全施工措施备案审查表

建设单位审查意见：（手签确认） 建设单位（盖章） 项目负责人：（签字） 工地代表：（签字）	监理单位审查意见：（手签确认） 监理单位（盖章） 监理工程师：（签字） 总监理工程师：（签字加盖执业章）

备案理由： 本工程已按《建设工程安全生产管理条例》第十条规定整理完善有关安全施工措施的资料，备案文件齐全，现报送备案。 项目负责人：（签字并盖章） 施工单位技术负责人：（签字并盖章） 施工单位单位：（章） _报送时间：201　年　月　日
备案部门意见： 本工程有关安全施工措施的备案资料于　201　年　月　日收讫。 （备案收讫章）

本表一式四份

危险性较大的分部分项工程清单

一、危险性较大的分部分项工程清单（如涉及请在括号里打勾√）	
（一）基坑工程	口
1.开挖深度超过3m（含3m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	口
2.开挖深度虽未超过3m，但地质条件、周围环境和地下管线复杂，或影响毗邻建、构筑物安全的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	口
（二）模板工程及支撑体系	口
1.各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	口
2.混凝土模板支撑工程：搭设高度5m及以上，或搭设跨度10m及以上，或施工总荷载（荷载效应基本组合的设计值，以下简称设计值）10kN/m2及以上，或集中线荷载（设计值）15kN/m及以上，或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。	口
3.承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系。	口
（三）起重吊装及起重机械安装拆卸工程	口
1.采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在10kN及以上的起重吊装工程。	口
2.采用起重机械进行安装的工程。	口
3.起重机械安装和拆卸工程。	口
（四）脚手架工程	口
1.搭设高度24m及以上的落地式钢管脚手架工程（包括采光井、电梯井脚手架）。	口
2.附着式升降脚手架工程。	口
3.悬挑式脚手架工程。	口
4.高处作业吊篮。	口
5. 卸料平台、操作平台工程。	口
6.异型脚手架工程。	口
（五）拆除工程	口
1.可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程。	口
（六）暗挖工程	口
1.采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	口
（七）其它	口
1.建筑幕墙安装工程。	口
2.钢结构、网架和索膜结构安装工程。	口
3.人工挖孔桩工程。	口
4.水下作业工程。	口
5.装配式建筑混凝土预制构件安装工程。	口
6.采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，	口

尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	
二、超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单（如涉及请在括号里打勾 √）	
（一）深基坑工程	口
1.开挖深度超过 5m（含 5m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	口
（二）模板工程及支撑体系	口
1.各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	口
2.混凝土模板支撑工程：搭设高度 8m 及以上，或搭设跨度 18m 及以上，或施工总荷载（设计值）15kN/m2 及以上，或集中线荷载（设计值）20kN/m 及以上。	口
3.承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系，承受单点集中荷载 7kN 及以上。	口
（三）起重吊装及起重机械安装拆卸工程	口
1.采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在 100kN 及以上的起重吊装工程。	口
2.起重量 300kN 及以上，或搭设总高度 200m 及以上，或搭设基础标高在 200m 及以上的起重机械安装和拆卸工程。	口
（四）脚手架工程	口
1.搭设高度 50m 及以上的落地式钢管脚手架工程。	口
2.提升高度在 150m 及以上的附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程。	口
3.分段架体搭设高度 20m 及以上的悬挑式脚手架工程。	口
（五）拆除工程	口
1.码头、桥梁、高架、烟囱、水塔或拆除中容易引起有毒有害气（液）体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生的特殊建、构筑物的拆除工程。	口
2.文物保护建筑、优秀历史建筑或历史文化风貌区影响范围内的拆除工程。	口
（六）暗挖工程	口
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	口
（七）其它	口
1.施工高度 50m 及以上的建筑幕墙安装工程。	口
2.跨度 36m 及以上的钢结构安装工程，或跨度 60m 及以上的网架和索膜结构安装工程。	口
3.开挖深度 16m 及以上的人工挖孔桩工程。	口
4.水下作业工程。	口
5.重量 1000kN 及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等施工工艺。	口
6.采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	口

范本 4

建设单位安全生产承诺书

建设单位：

工程名称：

建设地点：

1、履行与施工总承包单位签订安全生产协议，明确各方责任、权利、义务。

2、招标文件及合同将安全文明施工措施费单列，不纳入竞价范围，严格按照规定拨付。

3、成立施工现场安全文明施工管理机构，制定安全文明施工管理及考核办法，定期牵头组织相关单位开展安全文明施工检查，及时督促发现安全隐患并要求整改。

4、向施工单位提供真实的施工场地及周围的地下管线及其它资料。

5、不强行指令施工单位使用不合格的安全防护用具及机械设备，不压缩工期。

特此承诺

XXX 公司

法人代表：

项目负责人：

日期：　　年　　月　　日

施工单位安全生产承诺书

施工单位：

工程名称：

建设地点：

施工单位安全生产管理职责承诺如下：

1、落实安全生产责任制和安全生产规章制度、操作规程，建立安全保证体系；

2、建立符合要求的安全管理机构，配备足够的专职安全员,项目经理、安全员持考核合格安考证上岗；

3、特种作业人员持证上岗；

4、严格按照审核通过的施工组织设计和专项施工方案施工；

5、深基坑专项施工方案通过专家论证、审批；

6、制定施工安全事故应急救援预案，发生事故后按规定向主管部门及时报告；

7、施工现场组织开展安全生产活动，定期检查、专项检查，并对工人进行三级安全教育、安全技术交底；

8、按照规定办理起重机械设备和整体提升脚手架的设施检测及登记手续；

9、按照规范和标准对施工现场安全文明施工设施进行检查，及时消除安全隐患。

特此承诺

XXX 建筑工程有限公司

法人代表：

项目负责人：

日期：　　年　　月　　日

监理单位安全生产承诺书

监理单位：

工程名称：

工程地址：

本人经法定代表人授权为该工程总监理工程师，承担相关安全终身责任，现郑重承诺；

1、　严格执行工程监理规范；

2、　严格按工程进度及监理工作情况配备人员，并确保所有人员到岗履职；

3、　严格依照法律、法规以及有关技术标准、经施工图审查机构合格的设计文件和监理合同对工程实施监理；

4、　发现施工过程有违法违规和违反工程建设强制性标准的行为，应签发监理通知书，要求施工单位整改，并认真对整改的结果进行复查，情况严重时，应签发工程停工令，并及时报告建设单位。施工单位拒不整改或不停工的、应及时向有关主管部门报送监理报告；

5、　严格依法、依规履行相关工程安全检查、验收及调查、处理事故等监理责任；

6、　履行其他法律法规的职责。

法人代表：

总监理工程师签字：

年　　月　　日

遂宁市建设工程施工安全生产条件现场勘验表

工程名称：			工程地址：	
建设单位：			项目负责人：	
施工单位：			项目负责人：	
监理单位：			项目负责人：	
序号	**审查项目名称**		**审查意见**	**审查结论**
1	建设单位与施工单位在施工合同中关于安全防护、文明施工总费用的协议	总费用		
		费用预付计划		
		费用支付方式		
		费用使用要求		
		费用调整方式		
2	建设单位项目安全管理机构	安全生产责任制 （上墙）		
		施工现场安全管理人员（上墙）		
3	监理单位项目安全管理机构	安全生产责任制 （上墙）		
		施工现场安全管理人员（上墙）		
4	施工单位项目安全管理机构	安全生产责任制 （上墙）		
		施工现场安全管理		

		人员（上墙）		
5	施工单位安全生产规章制度	安全生产隐患排查治理制度（上墙）		
		安全生产教育制度(上墙）		
		安全生产技术交底制度（上墙）		
		各工种及分部、分项工程安全操作规程		
		签订文明施工责任书		
6	重大危险源公示栏及监控措施			
7	安全事故应急救援预案			

8	施工组织设计和专项施工方案	针对性		
		审批程序及结果		
		危险性较大的分部分项工程专家论证审查情况		
9	职工工伤保险(市人社局购买)			
10	施工现场临时用电	临时用电专项施工方案		

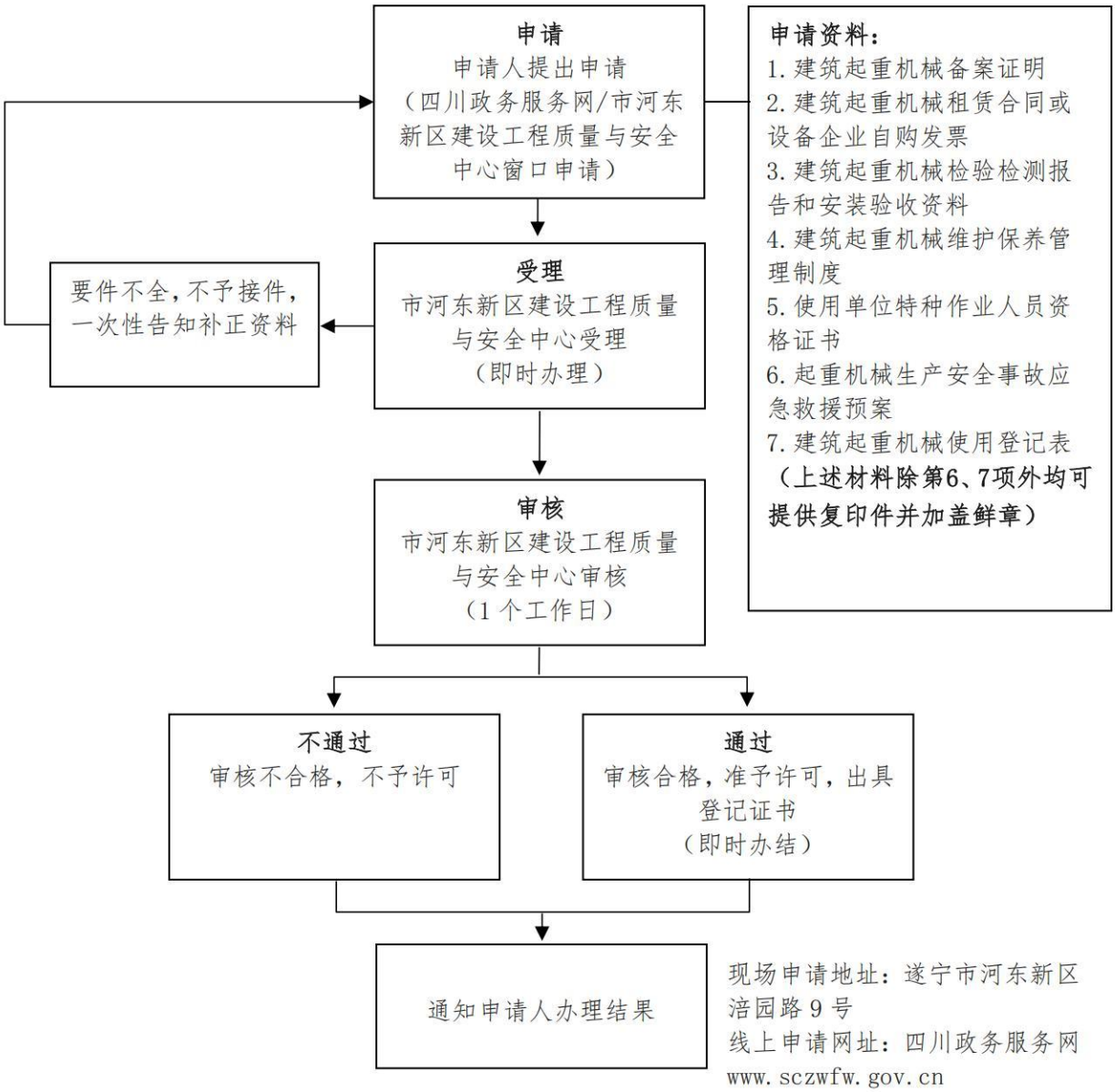
		临电施工人员资格		
		三相五线		
		架空、埋地、穿管		
		配电房、配电箱		
		用电机具管理		
11	施工现场 环境与卫生	施工公告		
		五牌一图、安全管理公示栏、领导带班公示栏		
		施工围墙或围档		
		门卫		
		进出口和主要道路硬化		
		土方堆放		
		车辆冲洗设施		
		生活和建筑垃圾管理		
		排水和沉沙设施		
		消防设施		
		工人宿舍		
		食堂		
		厕所		
		卫生和防疫		
审查意	审查人员：　　年　　月　　日			

见	
审核意见	负责人：　　年　　月　　日

遂宁市住房和城乡建设局制

流程图 3

建筑起重机械使用登记



现场申请地址：遂宁市河东新区涪园路9号
线上申请网址：四川政务服务网 www.sczwfw.gov.cn
窗口咨询电话：0825-2922005
业务咨询电话：0825-2922005
县级承诺办结时限：1个工作日

建筑起重机械备案证明

产权备案编号			
设备名称		制造许可证	
制造厂家		出厂日期	
规格型号 （含起重量）		出厂编号	
设备产权人		联系电话	

备案部门：（公章）

备案日期：　　年　　月　　日

建筑起重机械设备租赁合同

承租方（甲方）： **合同编号：**

出租方（乙方）： **签订时间：**

工程名称： **签订地点：**

甲方因施工生产需要租用乙方设备，双方就租赁事项，本着自愿、平等、互利的原则下，签订本合同，以资共同遵守，具体条款如下：

一、租赁设备品种、规格、数量、租金：

设备品种	规格	暂定数量	租金（元/月、含税）	人员工资（元/月、含税）	暂定月数	进出场费及安拆费（元/台、含税）	暂定总价（元）	备注
塔式起重机								
塔式起重机								
备注	1、合同暂定总价_____万元（大写： 整），最终以实际结算为准，其中安全文明施工费占合同价的2%。其中不含税金额为_____万元，税金为_____万元，税率3%。 2、合同价款组成： （1）本工程塔机一次性进出场费及安拆费（包含特殊措施费及预埋铁件、螺栓所有费用）采用固定总价包干计价，共计_____万元，施工过程中无论发生何种情况，该价格不做调整。 （2）本工程塔机租金按月租金计价（月租金包含塔机所有操作人员的月工资、增加的塔机附着装置费、增加的塔机标准节月租金、税金等）。不足一月按天数计算，日租金单价=月租金/当月日历天数。施工过程中无论发生何种情况，该单价不做调整。以暂定租期个月计算共计_____万元。							

二、设备要求与技术标准：

乙方提供的机械设备必须性能良好、功能齐全、外观整洁，符合国家相关部门

规定的技术要求和当地政府有关建筑起重机械的要求。设备正常使用前，乙方应提供满足国家、当地政府规定、由技术监督部门出具的有效检验合格证给甲方。

三、双方职责及有关配合事宜：

1、甲方的责任：拥有设备在合同期间内的使用权，设备作业前对乙方操作人员进行入场安全教育，按照合同约定支付租金。

2、乙方的责任：

（1）是设备的产权所有人，设备使用年限不超过_____年，进场的设备要与合同约定的设备相符，不得更换设备型号和变更设备使用年限。

（2）每台设备每个台班配备_____名（塔机：1 名司机、2 名司索信号）持有上岗资格证书的操作人员，应按时发放作业人员工资。

（3）乙方操作人员必须服从甲方现场管理规定、管理人员的指挥，如甲方违规指挥，机械操作人员有权拒绝。

（4）乙方应做好安全技术交底和人员日常班前教育；每台设备固定操作及指挥人员，建立“操作及指挥人员公示牌”，悬挂于建筑起重机械明显处；所有操作人员将特种作业人员证件原件交项目安全部统一管理，作业期间携带证书复印件，待人员退场或需年审时退还证书原件，如确需更换的，租赁单位报项目部审核批准。

（5）乙方应做好设备的保养工作，保证设备在施工中能正常运行，设备出现故障时，及时组织人员抢修，并且提供其它设备替代，保证甲方正常施工。

（6）乙方禁止擅自在建筑起重机械上安装非原制造厂制造的标准节和附着装置。

（7）乙方设备使用年限在安全技术标准、制造厂家规定和甲方要求的范围内。

（8）乙方设备必须有完整安全技术档案，必须有齐全有效的安全保护装置。

（9）乙方负责对安装完成后的设备组织具备相应资质的建筑起重机械检验检测机构进行安装检测，经检测合格、验收通过并办理使用备案登记后方可投入使用。

（9）乙方未经甲方同意不得私自将人员和设备撤离现场。

（10）乙方对塔吊进行备案，包括但不限于安装备案、使用登记备案（含视频监控），由备案产生的上述有关的所有费用，均由乙方自行承担，该费用已包含在合同价中，甲方不再单独支付。

3、 施工安全：施工中双方应严格遵守操作规程、确保施工安全，不准违章指挥和违章作业。如因乙方设备自身原因、日常保养维护检修不及时、违章指挥、违章操作等原因而引起安全事故或其他事故，均由乙方负全部责任和承担全部经济损失及费用。

四、付款方式及结算：另行约定。

五、合同解除：

1、如因不可抗力致使本合同无法履行，或因发包人原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，甲方和乙方可以解除合同。

2、如乙方不服从现场管理人员的管理，或乙方不能按甲方施工计划或施工进度要求完成施工任务的，甲方单方面有权解除合同。

3、合同解除后，乙方的机械设备必须立即撤出施工现场。若因乙方不配合，机械设备未撤出施工现场，甲方可以强行清退乙方撤场，另行安排机械设备进场施工，由此给双方造成的经济损失，由乙方全部承担。

六、本合同未尽事宜，双方协商解决。解决合同纠纷的方式：1、由双方当事人协商解决；2、由合同签订地工商行政部门调解；3、协商和调解不成依法向成都仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式柒份，供需甲方伍份，乙方贰份，每份具有相同法律效力。

八、本合同自双方盖章之日起生效，至结清货款后失效。

（本页为用印页，无正文）

承租方（甲方）： 单位名称： 单位地址： 法定代表人： 经办人： 开户银行： 账号：	出租方（乙方）： 单位名称： 单位地址： 法定代表人： 经办人： 开户银行： 账号：

报告编号：

XXXX检验检测报告

安装单位：_____

工程名称：_____

施工地点：_____

使用单位：_____

监理单位：_____

设备型号：_____

检测机构：_____

检验日期：_____

XXXX检测机构(公章)

建筑起重机械安装验收表

设备编号：

工程名称				安装单位	
规格型号		安装负责人		产权备案号	
检 验 项 目 及 标 准					检 验 结 果
结构	金属构件是否有变形、开焊、疲劳裂纹。				
	部件、附件、联结件安装是否齐全，位置是否正确：各节点高强螺栓拧紧力矩是否达到装配技术要求，无松动缺损，开口销应完全撬开。				
	不允许在与水平面呈 65° -75° 之间设梯子。				
	高于地面 2 米以上直立爬梯应设置护圈，护圈及休息平台设置符合 GB5144-2012.4.2.4 规定。				
绳轮系统	钢丝绳在卷筒上面缠绕是否整齐、润滑是否良好。				
	主要结构件锈蚀深度达原厚度的 10%应予报废。				
	卷筒两侧边缘的高度大于钢丝绳直径 2 倍。				
	钢丝绳在放出最大长度后卷筒上的钢丝绳至少保留 3 圈				
	滑轮应设有防钢丝绳跳槽装置，防跳槽装置与滑轮最外边缘间隙不得超过钢丝绳直径的 20%				
	各部位滑轮转动是否灵活、可靠，无卡塞现象；轮槽磨损达到报废标准不得用。				
	钢丝绳规格型号、长度符合本机说明书规定，断丝和磨损是否达到报废标准；当钢丝绳采用绳卡固定时，绳卡数量与绳径相匹配，间距为 6-7 倍绳径，滑轮放在受力一侧，不得正反交错；钢丝绳固定和编插是否符合国家标准。				
工作机构	各机构转动是否平稳、有无异常响声。				
	各润滑点是否润滑良好、润滑油牌号是否正确。				
	制动器、离合器动作是否灵活可靠。				
安全保护装置	力矩限制器灵敏可靠，其综合误差不大于额定值的 8%，并有试验报告。				
	重量限制器灵敏可靠，其误差不大于额定值的 8%				
	回转、行走、变幅、超高等限位装置应灵敏可靠。				
	卷扬机卷筒保险是否灵活可靠。				
	吊钩应设有防脱棘爪，安全可靠，不得焊接及钻孔；磨损是否达到报废标准（报废标准按 GB5144-2012.5.3.2 规定）。				
	小车断绳、断轴保护器是否灵敏可靠。				
	夹轨钳应符合规定要求。				
电气系统	电缆供电系统供电是否充分、正常工作、电压 380 ± 5%				
	炭刷、接触器、继电器触点是否良好。				
	紧急断电开关灵敏可靠并有短路及过流、欠压、过压及失压保护、零位保护、电源错相及断相保护等保护装置且灵敏可靠；仪表、照明、报警装置完好可靠。				
	控制、操纵装置动作灵敏可靠。				
	司机室及通道应有良好的照明。				
	主体结构、电动机底座和电气设备的金属外壳、导线的金属护管都应接地，接地电阻≤4Ω（重复接地电阻≤10Ω）；电气系统（主电路、控制电路）对塔吊的绝缘电阻≥0.5MΩ；避雷装置是否符合规定要求。				

<table>
<tr><td rowspan="2">防护</td><td>齿轮、皮带、链条等传动装置的外露旋转零件应设防护罩。</td><td></td></tr>
<tr><td>各种防护罩均坚固、且便于观察、检修。</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">液压系统</td><td>溢流阀、平衡阀等各阀灵敏可靠。</td><td></td></tr>
<tr><td>溢流阀的调压力≤额定工作压力 110%</td><td></td></tr>
<tr><td>油箱有足够容量，温升不超过 40℃。</td><td></td></tr>
<tr><td>垂直度</td><td>无风状态下，塔身轴心对支撑面的侧向垂直度≤4‰</td><td></td></tr>
<tr><td>压重配重</td><td>压重、配重重量、位置是否达到说明书要求。</td><td></td></tr>
<tr><td>空载试验</td><td>起升、回转、变幅、行走机构运行平稳；制动装置正常，无爬行、振颤、冲击、噪音等现象</td><td></td></tr>
<tr><td>额定荷载试验</td><td>在最大幅度时，起升相应的额定起升载荷及起升额定载荷在该载荷
相应地最大幅度时起升、回转、变幅、行走和行走机构启动、运转、制动平稳，无</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">安全距离</td><td>起重机与建筑物周围施工设施之间间距≥0.5 米。</td><td></td></tr>
<tr><td>起重机的任何部位与输电线路安全距离符合 GB5144-2012.10.4 规定，达不到的，应采取防护措施。</td><td></td></tr>
<tr><td>两台塔机距离：低位起重机臂架端部与另一台塔身之间间距≥2 米；高位起重机最低位置的部件与低位起重机中处于高位置部件之间的垂直距离≥2 米。</td><td></td></tr>
<tr><td>多台塔吊在同一现场作业，应有可靠的防碰撞措施。</td><td></td></tr>
<tr><td>障碍灯</td><td>高于 30 米塔机，应在塔顶和两臂端安装红色防撞指示灯。</td><td></td></tr>
<tr><td>风速仪</td><td>臂架根部铰点高度＞50 米的起重机，应在顶部安装风速仪。</td><td></td></tr>
<tr><td>试运行</td><td colspan="2"><table>
<tr><td>空载荷</td><td colspan="2">额定载荷</td><td colspan="2">超载 10%动载</td><td colspan="2">超载 25%静载</td></tr>
<tr><td></td><td>幅度</td><td>重量</td><td>幅度</td><td>重量</td><td>幅度</td><td>重量</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="7">检查各传动机构工作是否准确、平稳，有无异常声音，液压系统是否渗漏，操作和控制系统是否灵敏可靠，钢结构是否有永久变形和开焊，制动是否可靠。调整安全装置并进行不少于 3 次的检测。</td></tr>
</table></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">检验结论</td><td colspan="2">经检查验收，该塔机安装符合说明书及 GB5144—2012《塔式起重机安全规程》要求，同意投入使用。</td></tr>
<tr><td>安装单技术位负责人：

（公 章）
年 月 日</td><td>租赁单位技术负责人：

（公 章）
年 月 日</td><td>使用单位技术负责人：

（公 章）
年 月 日</td></tr>
<tr><td>施工总承包单位技术负责人：

（公 章）
年 月 日</td><td colspan="2">符合要求,同意使用 （ ）
不符合要求,不同意使用 （ ）

总监理工程师：
（公 章）
年 月 日</td></tr>
</table>

注：1、“试运行”栏中“超过 25%静载”只在新塔和大修后第一次安装时做；2、此表施工总承包、使用、安装、租赁、监理单位各留一份

XXX 工程

建筑起重机械

维修保养等管理制度

编制单位：_____

编　　制：_____

审　　核：_____

编制时间：_____

建筑施工特种作业操作资格证书

编号:

姓　　名:

性　　别:

操 作 类 别:

初次领证日期:

有　效　期:　　至

发 证 机 关 :

发 证 日 期 :

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

XXX 工程

生产安全事故

应急救援预案

编制单位：_____

编　　制：_____

审　　核：_____

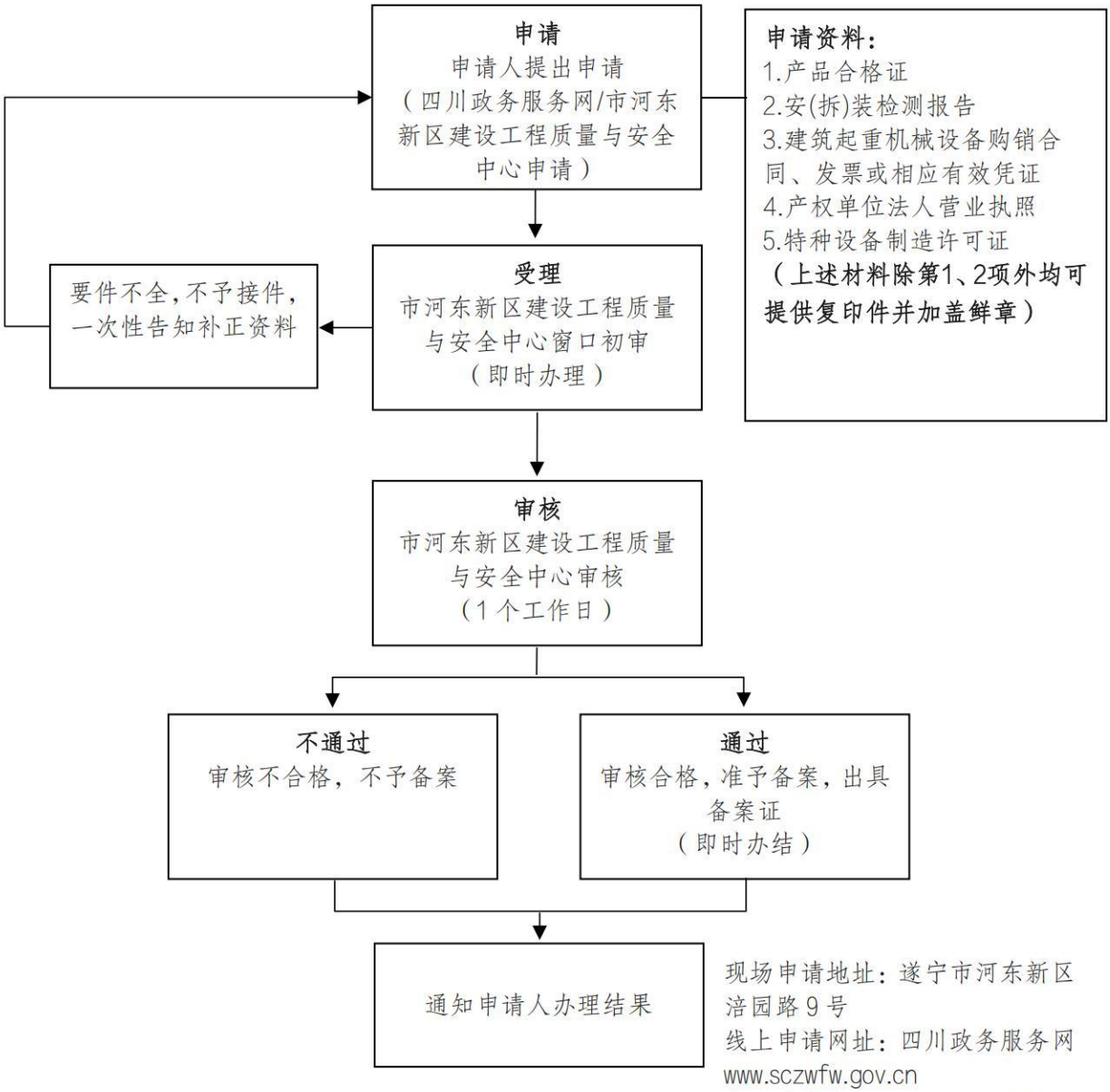
编制时间：_____

起重机械使用登记表

产权安装备案信息			
产权备案编号		产权单位	
制造厂家		出厂日期	
规格型号		出厂编号	
联系人		联系电话	
工程信息			
工程名称		工程地址	
施工单位		项目经理/电话	
安装信息			
安装单位		安装时间	
资质证书编号		资质等级	
安全生产许可证编号		负责人/电话	
初始安装高度			
验收信息			
检验检测单位		检测日期	
检验检测报告编号		验收日期	
检测结论		设备安全负责人	
联系电话			
使用单位信息			
使用单位		设备使用编号	
使用单位联系人		使用单位联系电话	
使用开始日期		使用结束日期	
监理单位			
监理单位审核意见		监理审核人	
监理审核日期			
施工单位			
施工单位审核意见		施工单位审核人	
施工审核日期			
安装塔机安全监控系统	是/否		
特种作业人员信息			

流程图 4

建筑起重机械首次出租及首次安装前备案



现场申请地址：遂宁市河东新区涪园路 9 号

线上申请网址：四川政务服务网 www.sczwfw.gov.cn

窗口咨询电话：0825-2922005

业务咨询电话：0825-2922005

县级承诺办结时限：1 个工作日

流程图 4

四川名牌　宏升塔机

合格证明书

产　品　名　称　自升式塔式起重机

型　号　规　格　QTZ63(5610)

出　厂　编　号　20160709

制造完成日期　2016、7、11

出　厂　日　期　2016、7、11

整　机　检　验　

本产品按 GB/T5031—2008 标准制造，经检验合格，准予出厂。

制造许可证编号：TS2410G57-2019

ISO9001:2008 质量管理体系注册号：06510Q21376R1M

四川省隆昌机械制造有限公司

流程图 4

（六）流动式起重机检验报告



报告编号：CD-QF[illegible]

[redacted]起重机检验报告

使 用 单 位：[redacted]

设 备 类 别：[redacted]

设 备 品 种：[redacted]

设 备 型 号：[illegible]

设 备 代 码：/

使用登记证编号：/

检 验 日 期：2016年10月28日

四川省特种设备检验研究院

流程图 4



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 [redacted]

名称 [redacted]
类型
住所
法定代表人
注册资本
成立日期
营业期限
经营范围

登记机关

年 月 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://gsxt.scaic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

流程图 4



中华人民共和国
特种设备制造许可证
Manufacture License of Special Equipment
People's Republic of China
（起 重 机 械）

编号：TS2410G57-2019

20160709

单位名称：四川省隆昌机械制造有限公司

制造地址：四川省隆昌县山川镇新民村

经审查，获准从事下列起重机械的制造：

级别	类别	品种	备注
A 级	塔式起重机	普通塔式起重机	限 QTZ 型 125t.m 及以下

审批机关：国家质量监督检验检疫总局　　发证机关：

有效期至：2019 年 7 月 28 日　　发证日期：2015 年 6 月 12 日

国家质量监督检验检疫总局制

流程图 4

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：[redacted]

开票日期：[redacted]

购买方信息	名称：[redacted]	销售方信息	名称：[redacted]
	统一社会信用代码/纳税人识别号：91[redacted]		统一社会信用代码/纳税人识别号：9[redacted]

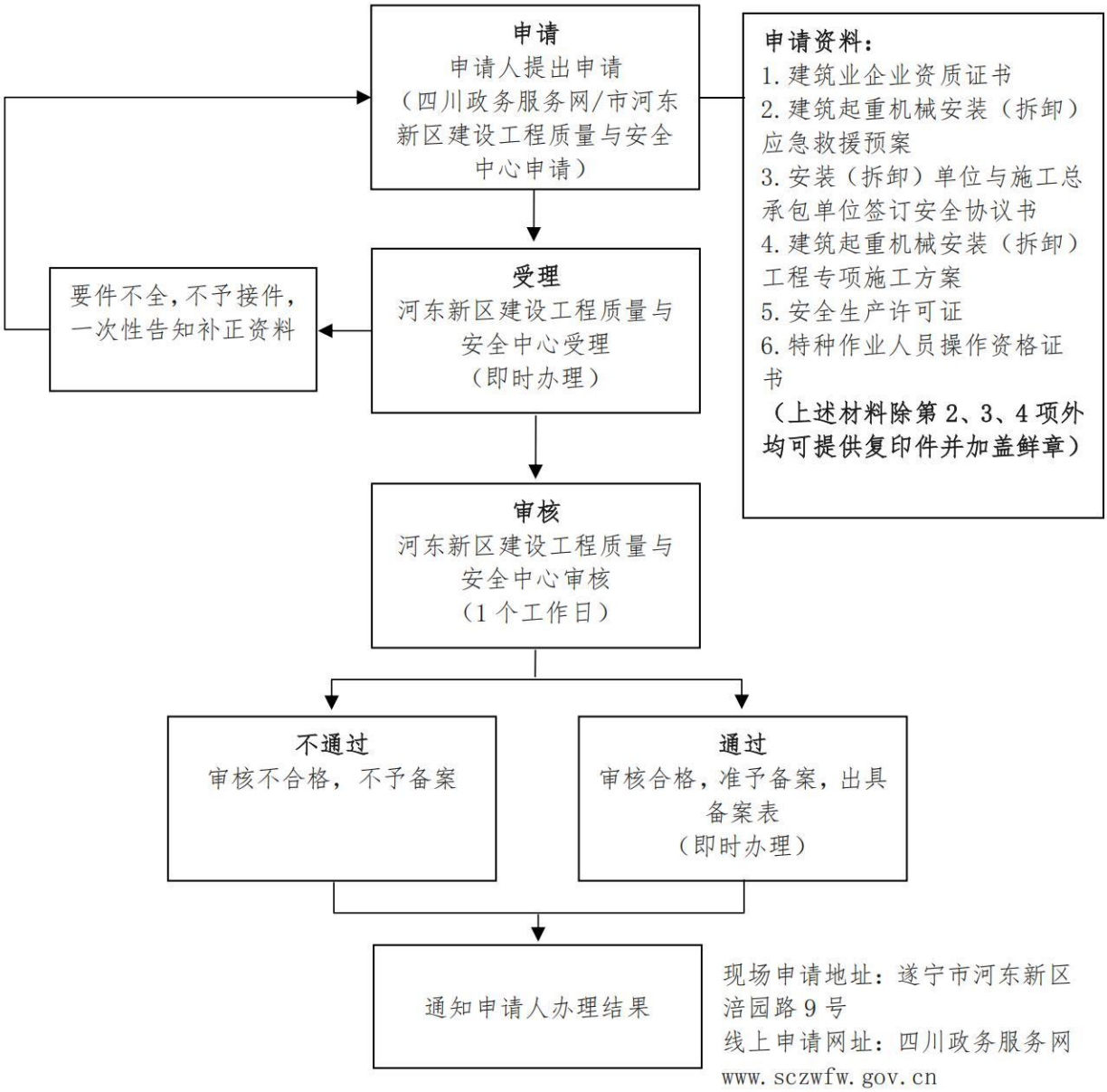
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*起重机*塔式起重机	QTZ80(6013)	台	0.4	402654.86725663696	161061.95	13%	20938.05
合计					¥161061.95		¥20938.05
价税合计（大写）	⊗壹拾捌万贰仟圆整				（小写）¥182000.00		
备注							

开[redacted]

下载次数：2

流程图 5

建筑起重机械安装、拆卸告知备案



现场申请地址：遂宁市河东新区涪园路9号
线上申请网址：四川政务服务网 www.sczwfw.gov.cn
窗口咨询电话：0825-2922005
业务咨询电话：0825-2922005
县级承诺办结时限：1个工作日

建筑业企业资质证书

企业名称：

详细地址：

统一社会信用代码：　　法定代表人：

注册资本：　　经济性质：

证书编号：　　有效期：

资质类别及等级：

本使用件仅用于：

使用期限：

企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：

年　月　日

建筑起重机械安装（拆卸）工程生产安全事故

应急救援预案

安装单位与施工总承包单位签订安全协议书

甲方：（使用方）

乙方：（安装方）

建筑起重机械安装（拆卸）资料审核表

<table>
<tr><td>工程名称</td><td></td><td>工程地址</td><td></td></tr>
<tr><td>设备名称</td><td></td><td>设备备案号</td><td></td></tr>
<tr><td>安拆单位</td><td></td><td>技术负责人</td><td></td></tr>
<tr><td>安装（拆卸）日期</td><td></td><td>联系电话</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">提交的审核资料</td></tr>
<tr><td colspan="4">1、建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案以及安装拆卸时间；2、安装、拆卸人员名单及其特种作业人员信息，辅助起重机械资料（车辆出厂合格证、检验报告等）；3、安装（拆卸）合同及安装单位与施工总承包单位签订的安全协议书；4、建筑起重机械安装（拆卸）工程生产安全事故应急救援预案；</td></tr>
<tr><td>安装单位审批意见</td><td colspan="3">审批意见：

技术负责人：　　（签章）
年　　月　　日</td></tr>
<tr><td>使用单位审核意见</td><td colspan="3">审核意见：

技术负责人：　　（签章）
年　　月　　日</td></tr>
<tr><td>监理单位审核意见</td><td colspan="3">审核意见：

技术负责人：　　（签章）
年　　月　　日</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="3">方案适用范围：建筑起重机械安装和拆卸</td></tr>
</table>

专项施工方案

编制人_____职务_____

审批人_____职务_____

批准人_____职务_____

**********有限公司



安全生产许可证

编号：（川）FM安许证字〔2017〕7388

企 业 名 称：四川xxx有限公司

主 要 负 责 人：张三

注 册 地 址：宜宾市XX县XX村

经 济 类 型：有限责任（公司）

许 可 范 围：113万吨/年水泥用石灰岩露天开采

有 效 期：2018 年 02 月 13 日至 2021 年 12 月 31 日

发证机关：四川省政府政务服务和公共资源交易服务中心

2018 年 02 月 13 日

国家安全生产监督管理总局 监制

安全生产许可证

（副本）

编号：（川）FM安许证字〔2017〕7388

单 位 名 称：四川xxx有限公司

主要负责人：张三

单 位 地 址：宜宾市XX县XX村

经 济 类 型：有限责任（公司）

许 可 范 围：113万吨/年水泥用石灰岩露天开采

有 效 期：

2018 年 02 月 13 日至 2021 年 12 月 31 日

说　　明

1. 《安全生产许可证》是矿山企业、建筑施工企业和危险化学品、烟花爆竹、民用爆破器材生产企业取得安全生产许可的凭证。
2. 《安全生产许可证》分正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。正本应放在企业法人住所醒目的位置。
3. 《安全生产许可证》不得伪造、涂改、损毁、出租、出借、转让。除发证机关外，其他任何单位和个人均不得扣留、收缴和吊销。
4. 被许可人不得擅自超出本许可证规定的许可范围。
5. 《安全生产许可证》的颁发、管理、吊销及解释适用《安全生产许可证条例》。

发证机关：四川省政府政务服务和公共资源交易服务中心

2018 年 02 月 13 日

国家安全生产监督管理总局 监制

建筑施工特种作业操作资格证书

姓　　名：[redacted]

身份证号：[redacted]

操作类别：建筑起重机械司机（塔式起重机）

证书编号：豫A0[redacted]14576

有效期至：2021年12月29日



报考 15099947530

发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2017 年 12 月 29 日

备注：

1. 根据河南省住房和城乡建设厅规定，河南省建筑施工特种作业操作资格证采取信息公开方式进行管理，不再发放纸质证书。个人自行打印本证书信息。
2. 建筑施工特种作业人员应当于期满前 3 个月内向原考核发证机关申请办理延期复核手续。